

Zásady pro poskytování bytů v Domě s pečovatelskou službou v Břeclavi

1.

Žadatel, který se uchází o byt v DPS si podává písemnou žádost na Domov seniorů Břeclav, Na Pěšině 2842/13, Břeclav.

2.

Žádost o poskytnutí bytu v DPS bude projednávána v sociální a zdravotní komisi při Městském úřadu v Břeclavi a následně předložena k doporučení Radě města Břeclavi k uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem (Domov seniorů Břeclav) a nájemcem (žadatel) v případě, že ji podal svéprávný občan (nebo jeho zástupce), manželská či jiná dvojice (např. sourozenci, dvojice jiných příbuzných apod.), kteří mají trvalé bydliště v Břeclavi a splňují jednu z následujících podmínek:

- a) občan, který pobírá starobní důchod,
- b) občan, který pobírá invalidní důchod.

V případě úmrtí jednoho z dvojice bude mít druhý **povinnost** přestěhovat se do uvolněné garsoniéry. Jednotlivec má nárok jen na garsoniéru.

3. Nájemní smlouvu v DPS nelze uzavřít:

- a) s občany trvale upoutanými na lůžku,
- b) s občany postiženými psychózami a jinými psychickými poruchami, pod jejichž vlivem dotyčný ohrožuje sebe i okolí,
- c) s občany, kteří by pro své závažné osobní nedostatky narušovali soužití obyvatel v tomto domě.

4. Vyřazení žádosti z evidence:

- a) je-li žádost kladně vyřízena,
- b) na vlastní žádost žadatele – písemné podání zrušení žádosti,
- c) v případě, že zdravotní stav žadatele již neumožňuje umístění v DPS,
- d) v případě, že žadatel již 2x odmítl přidělení bytu v DPS,
- e) zjistí-li se, že žadatel při podání, potvrzení nebo změně své žádosti uvedl nepravdivé údaje, které ho neoprávněně zvýhodní – ve sporných případech bude pozván žadatel na sociální a zdravotní komisi k vyjádření se,
- f) z důvodu odmítnutí sociálního šetření v místě bydliště.

Vyřazení z evidence bude protokolárně zaznamenáno na Domově seniorů Břeclav, Na Pěšině 2842/13, Břeclav.

5. Při posuzování naléhavosti řešení žádosti se přihlíží především:

- a) k celkovým zdravotním a sociálním poměrům žadatele,
- b) přihlíží se k místnímu šetření,
- c) k délce časového období ode dne podání žádosti,
- d) zda žadatel po přidělení bytu v DPS uvolní městský byt,
- e) vhodnost současného bydlení.

6. Sociální šetření

Před rozhodováním v komisi se provede sociální šetření pracovníky Domova seniorů Břeclav, Na Pěšině 2842/13, Břeclav, zda údaje, které jsou podkladem pro vyhodnocení žádosti, stále odpovídají skutečnosti.

7. Uzavírání smluv

Smlouvy o pronájmu bytů do DPS s žadateli uzavírá Domov seniorů Břeclav, příspěvková organizace, Na Pěšině 2842/13, Břeclav, na základě rozhodnutí Rady města Břeclavi.

8. Omezení nájemních práv:

- a) v bytech v DPS mohou bydlet pouze občané, kteří uzavřeli nájemní smlouvu s Domovem seniorů Břeclav, příspěvková organizace, Na Pěšině 2842/13, Břeclav,
- b) přenechání části bytu (podnájem v DPS) není přípustné,
- c) v tomto zařízení nelze chovat psy, kočky a jiná zvířata.

9. Závěrečná ustanovení

Tyto zásady nabývají účinnosti od 1.5.2016 a byly schváleny Radou města Břeclavi na schůzi č. 34 dne 6.4.2016. Jejich součástí je bodové ohodnocení.

Těmito novými zásadami se ruší Zásady pro přijetí do Domu s pečovatelskou službou, Seniorů 1, Břeclav 3 ze dne 1.8.2011.

V Břeclavi: 12.4.2016



Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclavi